



*Für Einsteiger und Experten*

Kai-Jochen Neuhaus  
**Handbuch der Geschäftsraummiete**  
5. Aufl. 2014  
Inkl. Onlineausgabe  
EUR 129,00  
ISBN 978-3-472-08871-4

Das Werk stellt die Kernproblematiken der Verwaltung gewerblicher Miet- und Pachtobjekte dar und verknüpft diese mit Checklisten, Praxistipps, tabellarischen Übersichten sowie Formulierungsvorschlägen.

Das Handbuch richtet sich an alle Personen aus der Immobilienbranche, die mit der Vertragsgestaltung- und Umsetzung zu tun haben, ferner an Rechtsanwälte, Richter, Immobilienverwalter und -makler.

In der Verwaltungspraxis »sensible« Themen wie z.B. Betriebskosten, Mieterhöhung, Mängel des Mietobjekts oder die haftungsträchtige Schriftformproblematik werden umfassend und praxisnah erörtert. Ein eigenes Kapitel beschäftigt sich mit dem Verwaltervertrag und der Haftung des Verwalters. Komplette Musterverträge ermöglichen einen Vergleich mit eigenen Verträgen.

In die 5. Auflage wurden mehr als 350 neue Gerichtsentscheidungen eingearbeitet, die in der Voraufgabe neu eingeführt und positiv bewerteten Schnellüberblicke zu Grundsatzurteilen des BGH und zur aktuellen Instanzrechtsprechung aktualisiert und viele Kapitel gründlich und noch praxisgerechter gestrafft. Neue Checklisten und Praxistipps, basierend auf den Erfahrungen des Autors als Referent in zahlreichen Seminaren und In-House-Schulungen, sind ebenso eingeflossen. Nach wie vor ist das Werk so konzipiert, dass es Einsteigern in den jeweiligen Kapiteln einen Überblick gibt und Experten dann »tiefergraben« können.

**Autor:**

Kai-Jochen Neuhaus, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Versicherungsrecht, Dortmund.